

**ANEXO II RESOLUCIÓN C.S. N° 1.212 del 22/06/2016**

UNIDAD REFERENCIAL BASICA

\$

**10800****COLEGIO DE INGENIEROS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

TIPO DE OBRA

Tabla de valores indicativos para determinar Honorarios Profesionales mínimos

Vigente a partir del 1º de Septiembre de 2016

**ARQUITECTURA E INGENIERIA**

<b>1.</b>	<b>VIVIENDA</b>	
1.1.	DE INTERES SOCIAL	
1.1.1.	Prefabricadas Económicas de madera	<b>810,00</b>
1.1.2.	menores de 70 M2 (individuales)   Art. 25 Dto 6964/65	
1.2.	<b>UNIFAMILIARES</b> (inclusive en viviendas aisladas afectadas a Propiedad Horizontal)	
1.2.1.1.	<b>De Categoría A</b> (no cumple con ningún ítem)	<b>7.560,00</b>
1.2.1.2.	<b>De Categoría B</b> (cumple por lo menos con 1 ítem)	<b>8.640,00</b>
1.2.2.	<b>De Categoría C</b> (cumple por lo menos con 2 ítems)	<b>10.800,00</b>
1.2.2.1	<b>De Categoría D</b> (cumple por lo menos con 3 ítems)	<b>12.960,00</b>
1.2.3.	<b>De Categoría E</b> (cumple por lo menos con 4 o más ítems)	<b>15.120,00</b>
	<b>Categorización:</b>	
	1) Con dependencia de servicio.	
	2) Dos o más cocheras cubiertas o semicubiertas.	
	3) Aire acondicionado central u otras instalaciones especiales.	
	4) Tres o más baños o toilette.	
	5) Sauna y/o Piscina con espejo de agua mayor de 30,00 m².	
	6) Construcción de más de 150 m² totales de superficie (cubierta y semicubierta).	
	7) Ubicada en country, barrio cerrado, club de campo u otras urbanizaciones privadas.	
	8) Más de tres niveles o plantas.	
	Si la construcción cumple con el ítem de ubicación solamente, en ese caso el ítem se considera doble, encuadrando en Categoría C.	
1.3.	<b>MULTIFAMILIAR</b>	
1.3.1.	En construcciones hasta 4 Niveles o Plantas	<b>9.720,00</b>
1.3.2.	En construcciones de más de 4 Niveles o Plantas	<b>10.800,00</b>
1.3.3.	Las anteriores "ubicada en country, barrio cerrado, club de campo u otras urbanizaciones privadas"	<b>11.880,00</b>
1.4.	<b>Mantenimiento de edificios</b>   s/ cómputo y presupuesto	
1.5.	<b>Industrializadas</b>	<b>5.400,00</b>
1.6.	<b>PISCINAS</b>	
1.6.1	Construidas en Hº Aº, revestidas, con equipo de bombeo	<b>5.400,00</b>
1.6.2	Las no comprendidas en el ítem 1.6.1	<b>2.700,00</b>
<b>2.</b>	<b>INDUSTRIALES Y ALMACENAJE</b>	
2.1.	Depositos e Industrias de baja complejidad -Estructuras de hasta 12m de luz -De hasta 6m de alto -Con dependencias de hasta 10% de la superficie total	<b>3.240,00</b>
	Depositos que superen parámetros del ítem 2.1.	<b>4.860,00</b>
2.2.	Industrias que superen los parámetros del 2.1.	<b>6.480,00</b>
2.3.	Alta complejidad; laboratorios industriales	<b>10.800,00</b>
2.4.	Invernáculos, locales para cría de animales	<b>1.080,00</b>
2.5.	Tinglados y cobertizos (Sup. Cubierta = Sup. Semicubierta)	<b>2.160,00</b>
2.6.	Almacenamientos, silos en m3 de capacidad	
	2.6.1 Hormigón Armado	<b>1.080,00</b>
	2.6.2 Mampostería	<b>864,00</b>
	2.6.3 Chapa	<b>756,00</b>
<b>3.</b>	<b>COMERCIO</b>	
3.1.	Minorista hasta 50 m²	<b>5.400,00</b>
3.2.	Minorista, Mayorista -de 50 a 300 m²	<b>7.560,00</b>
3.3.	Minorista, Mayorista de más de 300 m²	<b>8.640,00</b>
3.4.	Mercado minorista y/o mayorista	<b>7.560,00</b>
3.5.	Supermercado	<b>7.560,00</b>
3.4.	Shopping	<b>15.120,00</b>
<b>4.</b>	<b>CULTURA, ESPECTACULOS Y ESPARCIMIENTO</b>	
4.1.	BIBLIOTECAS PUBLICAS	<b>10.800,00</b>
4.2.	SALONES DE FIESTA, LOCALES BAILABLES	<b>10.800,00</b>
4.3.	CAFES CONCERT O AUDITORIOS	<b>10.800,00</b>
4.4.	CINES	<b>10.800,00</b>
4.5.	TEATROS	<b>10.800,00</b>
4.6.	CASINOS/SALAS DE JUEGOS	<b>15.120,00</b>
4.7.	AUTOCINES	<b>4.050,00</b>
4.8.	ANFITEATROS	<b>9.450,00</b>

<b>5.</b>	<b>EDUCACION</b>	
5.1.	EGB., JI, EMA, EMA Y T, hasta 200 m2	<b>5.400,00</b>
5.2.	EGB, JI, EMA, EMA Y T, mayores de 200 m2	<b>10.800,00</b>
5.3.	ESCUELAS, INSTITUTOS, FACULTADES (cualquier nivel)	<b>15.120,00</b>
<b>6.</b>	<b>SALUD</b>	
6.1.	DISPENSARIOS, SALAS DE 1º AUXILIOS	<b>7.560,00</b>
6.2.	CONSULTORIOS, LABORATORIO DE ANALISIS CLINICOS	<b>8.640,00</b>
6.3.	CLINICAS, SANATORIOS e INSTITUTOS GERIATRICOS	<b>10.800,00</b>
6.3.	HOSPITALES Y/O ALTA COMPLEJIDAD	<b>15.120,00</b>
<b>7.</b>	<b>BANCOS Y FINANZAS</b>	
7.1.	BANCOS, FINANCIERAS, CREDITOS Y SEGUROS	<b>13.500,00</b>
<b>8.</b>	<b>HOTELERIA</b>	
8.1.	Hosterías, hospedajes y pensiones	<b>8.640,00</b>
8.2.	Hoteles 2 y 3 estrellas	<b>10.800,00</b>
8.3.	Albergues transitorios	<b>12.960,00</b>
8.4.	Hoteles 4 y 5 estrellas	<b>21.600,00</b>
<b>9.</b>	<b>GASTRONOMIA</b>	
9.1.	Parrillas, casas de comida	<b>7.560,00</b>
9.2.	Restaurantes, bares, confiterías, pizzerías	<b>8.640,00</b>
9.3.	Restaurantes de categoría	<b>12.960,00</b>
<b>10.</b>	<b>CULTO, ARQUITECTURA FUNERARIA</b>	
10.1.	Capillas o equivalentes en otros cultos	<b>7.560,00</b>
10.2.	Iglesias o equivalentes en otros cultos	<b>10.800,00</b>
10.4.	VELATORIOS	<b>10.800,00</b>
10.5.	CEMENTERIOS	
10.5.1.	Parquizaciones espacios exteriores	<b>270,00</b>
10.5.2.	Nichos (por UND.)	<b>3.240,00</b>
10.5.3.	Bóvedas o panteones (por UND)	<b>25.920,00</b>
<b>11.</b>	<b>ESPACIOS URBANOS DESCUBIERTOS</b>	
11.1.	Tratamiento y/o parquización de espacios exteriores (PLAZAS Y PARQUES)	<b>270,00</b>
11.2.	Mantenimiento de Plazas y parques	según cómputo y presupuesto
11.3.	Red Vial	
11.3.1.	Mejorada	<b>216,00</b>
11.3.2.	Pavimento urbano (rígido)	<b>864,00</b>
11.3.3.	Pavimento urbano (flexible)	<b>648,00</b>
11.3.4.	Mantenimiento red Vial	según cómputo y presupuesto
11.4.	Estudios de suelo: por metro de perforación	según cómputo y presupuesto
11.5.	Pavimento de caminos	según cómputo y presupuesto
11.6.	Movimiento de tierra	según cómputo y presupuesto
11.7.	Infraestructura (redes de servicios)	según cómputo y presupuesto
11.8.	Monumentos, decoración urbana	según cómputo y presupuesto
<b>12.</b>	<b>ADMINISTRACION</b>	
12.1.	Edificios privados	<b>10.800,00</b>
12.2.	Edificios públicos	según cómputo y presupuesto
12.3.	Complejos Penitenciarios	<b>16.200,00</b>
<b>13.</b>	<b>DEPORTES Y RECREACION</b>	
13.1.	CLUB SOCIAL	<b>7.560,00</b>
13.2.	CLUB DEPORTIVO	
13.2.1.	Sin tribuna con estructura de luces menores de 15 mtrs.	<b>7.560,00</b>
13.2.2.	Idem mayores de 15 m. especiales	<b>10.800,00</b>
13.2.3.	Con tribuna, con estructuras de luces menores 15m.	<b>10.800,00</b>
13.2.4.	Idem de luces mayores de 15 m. Isostáticas o hiperestáticas	<b>10.800,00</b>
13.2.5.	Idem mayores de 15 m. especiales	<b>10.800,00</b>
13.3.	NATATORIOS	
13.3.1.	Descubiertos (espejo de agua)	<b>5.400,00</b>
13.3.2.	Cubiertos (adicionar a superficies cubiertas deportivas)	<b>2.160,00</b>
13.4.	GIMNASIO	<b>5.400,00</b>
13.5.	CANCHAS	
13.5.1.	Descubiertas sobre césped o similar	<b>270,00</b>
13.5.2.	Descubiertas con tratamiento de pisos	<b>540,00</b>

<b>14.</b>	<b>COCHERAS</b>	
14.1.	Planta única con cubierta liviana	<b>3.240,00</b>
14.2.	Planta única con cubierta Hº Aº o estructuras especiales	<b>4.320,00</b>
14.3.	Más de una planta sin elevadores mecánicos	<b>7.560,00</b>
14.4.	Más de una planta con elevadores mecánicos	<b>10.800,00</b>
<b>15.</b>	<b>PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO, MANIOBRAS Y ESTAC. DE SERVICIO</b>	
15.1.	PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO Y/O MANIOBRAS	<b>864,00</b>
15.2.	ESTACIONES DE SERVICIOS	
15.2.1.	Playas de expendio cubierta y semicubiertas	<b>6.480,00</b>
15.2.2.	Playas de expendio descubierta	<b>2.160,00</b>
15.2.3.	Comercios y servicios anexos a estación de servicio -liquidar según ítem 3. COMERCIO	
<b>16.</b>	<b>TRANSPORTE</b>	
16.1.	ESTACIONES DE OMNIBUS, FERROVIARIAS	<b>12.960,00</b>
16.2.	AEROPUERTOS	<b>15.120,00</b>
<b>17.</b>	<b>ESTRUCTURAS COMUNES PARA EDIFICIOS</b>	
17.1.	Sin incidencia del viento (m²)	<b>1.620,00</b>
17.2.	Con incidencia del viento	<b>2.160,00</b>
17.3.	Estructura x m³	<b>10.800,00</b>
<b>18.</b>	<b>INSTALACIONES PARA EDIFICIOS</b>	
18.1.	HP y/o CV, cada uno	<b>3.888,00</b>
18.2.	Boca de alumbrado, gas, aire comprimido y de vacío	<b>864,00</b>
18.3.	Instalaciones de baja tensión (telefónicas, televisión, alarmas)	
	por boca, cada una:	<b>864,00</b>
18.4.	Las no comprendidas en incisos anteriores	según cómputo y presupuesto
<b>ELECTROMECAICAS Y AFINES</b>		
<b>19.</b>		
19.1.	HP y/o CV, cada uno	<b>3.888,00</b>
19.2.	Boca de alumbrado, gas, aire comprimido y de vacío	<b>864,00</b>
19.3.	Instalaciones de baja tensión (telefónicas, televisión, alarmas)	
	por boca, cada una:	<b>864,00</b>
<b>AGRIMENSURA</b>		
<b>20.</b>		
20.1.	Se tomará como Valuación Fiscal la resultante de la tarea realizada.	
<b>AGRONOMIA</b>		
<b>21.</b>		
21.1.	Valores fiscales actualizados. Ver Resolución CS Nº 808 de 08/09/2004	
<b>DEMOLICIONES</b>		
1.	<b>Determinación arancelaria correspondiente a la tarea de demolición</b>	
	Ver Resoluciones CPI 2941 y 2996 según corresponda	
<b>MODIFICACIONES INTERNAS</b>		
1.	Corresponderá según COMPUTO Y PRESUPUESTO	
<b>CAMBIO DE TECHOS</b>		
1	Corresponderá según COMPUTO Y PRESUPUESTO	
<b>MEDICIONES DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES</b>		
1.		
	Ver Resolución C.P.I. Nº 2658	
<b>INFORME TECNICO DE INSTALACIONES ELECTROMECAICAS Y AFINES</b>		
1.		
	Ver Resolución C.P.I. Nº 2658	
<b>PARA TODOS LOS CASOS DE LIQUIDACION DE MEDICION Y/O INFORME TECNICO, ES DE APLICACIÓN EL ARTÍCULO 29º DE LA LEY 12.490 MODIFICADA POR LEY 13.753</b>		