

**ANEXO II RESOLUCIÓN C.S. N° 1.154 del 26/11/2014**

UNIDAD REFERENCIAL BASICA

\$

**7200****COLEGIO DE INGENIEROS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

TIPO DE OBRA

Tabla de valores indicativos para determinar Honorarios Profesionales mínimos

Vigente a partir del 1º de Marzo de 2015

**ARQUITECTURA E INGENIERIA**

|           |   |                          |
|-----------|---|--------------------------|
| <b>1.</b> | <b>VIVIENDA</b>   |                          |
| 1.1.      | DE INTERES SOCIAL   |                          |
| 1.1.1.    | Prefabricadas Económicas de madera  | <b>540,00</b>            |
| 1.1.2.    | menores de 70 M2 (individuales)   | Art. 25 Dto 6964/65      |
| 1.2.      | <b>UNIFAMILIARES</b> Viviendas en barrios cerrados, clubes de campo o country no podrán liquidarse por subitem 1.2.1                                      |                          |
| 1.2.1.    | De albañilería tradicional ( hasta 100m2) y/o mas una planta con material estándar  | <b>5.040,00</b>          |
| 1.2.2.    | De categoría superior   | <b>7.200,00</b>          |
| 1.2.3.    | De categoría superior Suntuosa  | <b>10.080,00</b>         |
| 1.3.      | <b>MULTIFAMILIAR</b>  |                          |
| 1.3.1.    | En construccion de hasta 2 plantas  | <b>5.040,00</b>          |
| 1.3.2.    | En construccion de 3 y 4 plantas  | <b>5.760,00</b>          |
| 1.3.3.    | En construcciones de mas de 4 plantas   | <b>7.200,00</b>          |
| 1.4.      | <b>Mantenimiento de edificios</b>   | s/ cómputo y presupuesto |
| 1.5.      | <b>Industrializadas</b>   | <b>3.600,00</b>          |
| 1.6.      | <b>PISCINAS</b>   |                          |
| 1.6.1     | Construidas en Hº Aº, revestidas, con equipo de bombeo  | <b>3.600,00</b>          |
| 1.6.2     | Las no comprendidas en el ítem 1.6.1  | <b>1.800,00</b>          |
| <b>2.</b> | <b>INDUSTRIALES Y ALMACENAJE</b>  |                          |
| 2.1.      | Depositos e Industrias de baja complejidad -Estructuras de hasta 12m de luz<br>-De hasta 6m de alto -Con dependencias de hasta 10% de la superficie total | <b>2.160,00</b>          |
|           | Depositos que superen parámetros del ítem 2.1.  | <b>3.240,00</b>          |
| 2.2.      | Industrias que superen los parámetros del 2.1.  | <b>4.320,00</b>          |
| 2.3.      | Alta complejidad; laboratorios industriales   | <b>7.200,00</b>          |
| 2.4.      | Invernáculos, locales para cría de animales   | <b>720,00</b>            |
| 2.5.      | Tinglados y cobertizos (Sup. Cubierta = Sup. Semicubierta)  | <b>1.440,00</b>          |
| 2.6.      | Almacenamientos, silos en m3 de capacidad   |                          |
|           | 2.6.1 Hormigón Armado   | <b>720,00</b>            |
|           | 2.6.2 Mampostería   | <b>576,00</b>            |
|           | 2.6.3 Chapa   | <b>504,00</b>            |
| <b>3.</b> | <b>COMERCIO</b>   |                          |
| 3.1.      | Minorista hasta 50 m²   | <b>3.600,00</b>          |
| 3.2.      | Minorista, Mayorista -de 50 a 300 m²  | <b>5.040,00</b>          |
| 3.3.      | Minorista, Mayorista de más de 300 m²   | <b>5.760,00</b>          |
| 3.4.      | Shopping  | <b>10.080,00</b>         |
| <b>4.</b> | <b>CULTURA, ESPECTACULOS Y ESPARCIMIENTO</b>  |                          |
| 4.1.      | BIBLIOTECAS PUBLICAS  | <b>7.200,00</b>          |
| 4.2.      | SALONES DE FIESTA, LOCALES BAILABLES  | <b>7.200,00</b>          |
| 4.3.      | CAFES CONCERT O AUDITORIOS  | <b>7.200,00</b>          |
| 4.4.      | CINES   | <b>7.200,00</b>          |
| 4.5.      | TEATROS   | <b>7.200,00</b>          |
| 4.6.      | CASINOS/SALAS DE JUEGOS   | <b>10.080,00</b>         |
| 4.7.      | AUTOCINES   | <b>2.700,00</b>          |
| 4.8.      | ANFITEATROS   | <b>6.300,00</b>          |
| <b>5.</b> | <b>EDUCACION</b>  |                          |
| 5.1.      | EGB., JI, EMA,EMA Y T, hasta 200 m2   | <b>3.600,00</b>          |
| 5.2.      | EGB, JI, EMA, EMA Y T, mayores de 200 m2  | <b>7.200,00</b>          |
| 5.3.      | ESCUELAS, INSTITUTOS, FACULTADES (cualquier nivel)  | <b>10.080,00</b>         |

|            |  |                             |
|------------|--|-----------------------------|
| <b>6.</b>  | <b>SALUD</b>   |                             |
| 6.1.       | DISPENSARIOS, SALAS DE 1º AUXILIOS                                     | 5.040,00                    |
| 6.2.       | CONSULTORIOS, LABORATORIO DE ANALISIS CLINICOS                         | 5.760,00                    |
| 6.3.       | CLINICAS, SANATORIOS e INSTITUTOS GERIATRICOS                          | 7.200,00                    |
| 6.3.       | HOSPITALES Y/O ALTA COMPLEJIDAD  | 10.080,00                   |
| <b>7.</b>  | <b>BANCOS Y FINANZAS</b>   |                             |
| 7.1.       | BANCOS, FINANCIERAS, CREDITOS Y SEGUROS                                | 9.000,00                    |
| <b>8.</b>  | <b>HOTELERIA</b>   |                             |
| 8.1.       | Hosterías, hospedajes y pensiones                                      | 5.760,00                    |
| 8.2.       | Hoteles 2 y 3 estrellas  | 7.200,00                    |
| 8.3.       | Albergues transitorios   | 8.640,00                    |
| 8.4.       | Hoteles 4 y 5 estrellas  | 14.400,00                   |
| <b>9.</b>  | <b>GASTRONOMIA</b>   |                             |
| 9.1.       | Parrillas, casas de comida   | 5.040,00                    |
| 9.2.       | Restaurantes, bares, confiterías, pizzerías                            | 5.760,00                    |
| 9.3.       | Restaurantes de categoría  | 8.640,00                    |
| <b>10.</b> | <b>CULTO, ARQUITECTURA FUNERARIA</b>                                   |                             |
| 10.1.      | Capillas o equivalentes en otros cultos                                | 5.040,00                    |
| 10.2.      | Iglesias o equivalentes en otros cultos                                | 7.200,00                    |
| 10.4.      | VELATORIOS   | 7.200,00                    |
| 10.5.      | CEMENTERIOS  |                             |
| 10.5.1.    | Parquizaciones espacios exteriores                                     | 180,00                      |
| 10.5.2.    | Nichos (por UND.)  | 2.160,00                    |
| 10.5.3.    | Bóvedas o panteones (por UND)  | 17.280,00                   |
| <b>11.</b> | <b>ESPACIOS URBANOS DESCUBIERTOS</b>                                   |                             |
| 11.1.      | Tratamiento y/o parquización de espacios exteriores (PLAZAS Y PARQUES) | 180,00                      |
| 11.2.      | Mantenimiento de Plazas y parques                                      | según cómputo y presupuesto |
| 11.3.      | Red Vial   |                             |
| 11.3.1.    | Mejorada   | 144,00                      |
| 11.3.2.    | Pavimento urbano (rígido)  | 576,00                      |
| 11.3.3.    | Pavimento urbano (flexible)  | 432,00                      |
| 11.3.4.    | Mantenimiento red Vial   | según cómputo y presupuesto |
| 11.4.      | Estudios de suelo: por metro de perforación                            | según cómputo y presupuesto |
| 11.5.      | Pavimento de caminos   | según cómputo y presupuesto |
| 11.6.      | Movimiento de tierra   | según cómputo y presupuesto |
| 11.7.      | Infraestructura (redes de servicios)                                   | según cómputo y presupuesto |
| 11.8.      | Monumentos, decoración urbana  | según cómputo y presupuesto |
| <b>12.</b> | <b>ADMINISTRACION</b>  |                             |
| 12.1.      | Edificios privados   | 5.040,00                    |
| 12.2.      | Edificios públicos   | según cómputo y presupuesto |
| <b>13.</b> | <b>DEPORTES Y RECREACION</b>   |                             |
| 13.1.      | CLUB SOCIAL  | 5.040,00                    |
| 13.2.      | CLUB DEPORTIVO   |                             |
| 13.2.1.    | Sin tribuna con estructura de luces menores de 15 mtrs.                | 5.040,00                    |
| 13.2.2.    | Idem mayores de 15 m. especiales                                       | 7.200,00                    |
| 13.2.3.    | Con tribuna, con estructuras de luces menores 15m.                     | 7.200,00                    |
| 13.2.4.    | Idem de luces mayores de 15 m. Isostáticas o hiperestáticas            | 7.200,00                    |
| 13.2.5.    | Idem mayores de 15 m. especiales                                       | 7.200,00                    |
| 13.3.      | NATATORIOS   |                             |
| 13.3.1.    | Descubiertos (espejo de agua)  | 3.600,00                    |
| 13.3.2.    | Cubiertos (adicionar a superficies cubiertas deportivas)               | 1.440,00                    |
| 13.4.      | GIMNASIO   | 3.600,00                    |
| 13.5.      | CANCHAS  |                             |
| 13.5.1.    | Descubiertas sobre césped o similar                                    | 180,00                      |

|  |  |                             |
|--|--|-----------------------------|
| 13.5.2.  | Descubiertas con tratamiento de pisos  | 360,00                      |
| <b>14.</b>   | <b>COCHERAS</b>  |                             |
| 14.1.  | Planta única con cubierta liviana  | 2.160,00                    |
| 14.2.  | Planta única con cubierta Hº Aº o estructuras especiales                             | 2.880,00                    |
| 14.3.  | Más de una planta sin elevadores mecánicos   | 5.040,00                    |
| 14.4.  | Más de una planta con elevadores mecánicos   | 7.200,00                    |
| <b>15.</b>   | <b>PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO, MANIOBRAS Y ESTAC. DE SERVICIO</b>                     |                             |
| 15.1.  | PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO Y/O MANIOBRAS  | 576,00                      |
| 15.2.  | ESTACIONES DE SERVICIOS  |                             |
| 15.2.1.  | Playas de expendio cubierta y semicubiertas  | 4.320,00                    |
| 15.2.2.  | Playas de expendio descubierta   | 1.440,00                    |
| 15.2.3.  | Comercios y servicios anexos a estación de servicio -liquidar según ítem 3. COMERCIO |                             |
| <b>16.</b>   | <b>TRANSPORTE</b>  |                             |
| 16.1.  | ESTACIONES DE OMNIBUS, FERROVIARIAS  | 8.640,00                    |
| 16.2.  | AEROPUERTOS  | 10.080,00                   |
| <b>17.</b>   | <b>ESTRUCTURAS COMUNES PARA EDIFICIOS</b>  |                             |
| 17.1.  | Sin incidencia del viento (m²)   | 1.080,00                    |
| 17.2.  | Con incidencia del viento  | 1.440,00                    |
| 17.3.  | Estructura x m³  | 7.200,00                    |
| <b>18.</b>   | <b>INSTALACIONES PARA EDIFICIOS</b>  |                             |
| 18.1.  | HP y/o CV, cada uno  | 2.592,00                    |
| 18.2.  | Boca de alumbrado, gas, aire comprimido y de vacío                                   | 576,00                      |
| 18.3.  | Instalaciones de baja tensión (telefónicas, televisión, alarmas)                     |                             |
|  | por boca, cada una:  | 576,00                      |
| 18.4.  | Las no comprendidas en incisos anteriores  | según cómputo y presupuesto |
| <b>ELECTROMECHANICAS Y AFINES</b>                                  |  |                             |
| <b>19.</b>   |  |                             |
| 19.1.  | HP y/o CV, cada uno  | 2.592,00                    |
| 19.2.  | Boca de alumbrado, gas, aire comprimido y de vacío                                   | 576,00                      |
| 19.3.  | Instalaciones de baja tensión (telefónicas, televisión, alarmas)                     |                             |
|  | por boca, cada una:  | 576,00                      |
| <b>AGRIMENSURA</b>   |  |                             |
| <b>20.</b>   |  |                             |
| 20.1.  | Se tomará como Valuación Fiscal la resultante de la tarea realizada.                 |                             |
| <b>AGRONOMIA</b>   |  |                             |
| <b>21.</b>   |  |                             |
| 21.1.  | Valores fiscales actualizados. Ver Resolución CS N° 808 de 08/09/2004                |                             |
| <b>DEMOLICIONES</b>  |  |                             |
| 1.   | <b>Determinación arancelaria correspondiente a la tarea de demolición</b>            |                             |
|  | Ver Resoluciones CPI 2941 y 2996 según corresponda                                   |                             |
| <b>MODIFICACIONES INTERNAS</b>                                     |  |                             |
| 1.   | Corresponderá según COMPUTO Y PRESUPUESTO  |                             |
| <b>CAMBIO DE TECHOS</b>  |  |                             |
| 1  | Corresponderá según COMPUTO Y PRESUPUESTO  |                             |
| <b>MEDICIONES DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES</b>             |  |                             |
| 1.   |  |                             |
|  | Ver Resolución C.P.I. N° 2658  |                             |
| <b>INFORME TECNICO DE INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS Y AFINES</b> |  |                             |
| 1.   |  |                             |
|  | Ver Resolución C.P.I. N° 2658  |                             |

**PARA TODOS LOS CASOS DE LIQUIDACION DE MEDICION Y/O INFORME TECNICO,  
ES DE APLICACIÓN EL ARTÍCULO 29º DE LA LEY 12.490 MODIFICADA POR LEY 13.753**