**ANEXO II RESOLUCIÓN C.S. N° 1.082 del 12/12/2012**

UNIDAD REFERENCIAL BASICA

\$

**3800****COLEGIO DE INGENIEROS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

TIPO DE OBRA

Tabla de valores indicativos para determinar Honorarios Profesionales mínimos

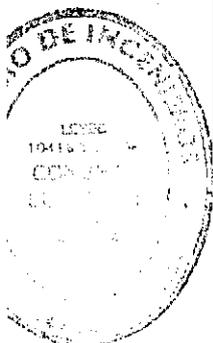
Vigente a partir del 1° de Marzo de 2013

**ARQUITECTURA E INGENIERIA**

<b>1.</b>	<b>VIVIENDA</b>	
1.1.	DE INTERES SOCIAL	
1.1.1.	Prefabricadas Económicas de madera	285,00
1.1.2.	menores de 70 M2 (individuales)	Art. 25 Dto 6964/65
1.2.	<b>UNIFAMILIARES</b>	
1.2.1.	De albañilería tradicional y/o más una planta con material estándar	2.660,00
1.2.2.	De categoría superior	3.800,00
1.2.3.	De categoría superior Suntuosa	5.320,00
1.3.	<b>MULTIFAMILIAR</b>	
1.3.1.	Planta Baja mas un piso	2.660,00
1.3.2.	De más de 2 pisos	3.040,00
1.3.3.	De más de 4 pisos	3.800,00
1.4.	<b>Mantenimiento de edificios</b>	s/ cómputo y presupuesto
1.5.	<b>Industrializadas</b>	1.900,00
1.6.	<b>PISCINAS</b>	
1.6.1	Construidas en H° A°, revestidas, con equipo de bombeo	1.900,00
1.6.2	Las no comprendidas en el ítem 1.6.1	950,00
<b>2.</b>	<b>INDUSTRIALES Y ALMACENAJE</b>	
2.1.	Sin destino y/o baja complejidad y/o depósito	1.140,00
2.2.	Con destino y/o local administrativo	2.280,00
2.3.	Alta complejidad; laboratorios industriales	3.800,00
2.4.	Invernáculos, locales para cría de animales	1.140,00
2.5.	Tinglados y cobertizos (Sup. Cubierta = Sup. Semicubierta)	760,00
2.6.	Almacenamientos, silos en m3 de capacidad	
	2.6.1 Hormigón Armado	380,00
	2.6.2 Mampostería	304,00
	2.6.3 Chapa	266,00
<b>3.</b>	<b>COMERCIO</b>	
3.1.	Minorista Individual h/50 m2 con techo CH° G°	1.900,00
3.2.	Mayorista mayor de 50 m2	2.660,00
3.3.	Galería comercial, paseo de compras	2.660,00
3.4.	Mercado minorista y/o mayorista	2.660,00
3.5.	Supermercado	2.660,00
3.6.	Shopping	5.320,00
<b>4.</b>	<b>CULTURA, ESPECTACULOS Y ESPARCIMIENTO</b>	
4.1.	BIBLIOTÉCAS PUBLICAS	3.800,00
4.2.	SALONES DE FIESTA, LOCALES BAILABLES	3.800,00
4.3.	CAFES CONCERT O AUDITORIOS	3.800,00
4.4.	CINES	3.800,00
4.5.	TEATROS	3.800,00
4.6.	CASINOS/SALAS DE JUEGOS	5.320,00
4.7.	AUTOCINES	1.425,00
4.8.	ANFITEATROS	3.325,00
<b>5.</b>	<b>EDUCACION</b>	
5.1.	EGB., JI, EMA,EMA Y T, hasta 200 m2	1.900,00
5.2.	EGB, JI, EMA, EMA Y T, mayores de 200 m2	3.800,00
5.3.	ESCUELAS, INSTITUTOS, FACULTADES (cualquier nivel)	5.320,00

ing. en Const. Norberto L. BELIERA  
Presidente

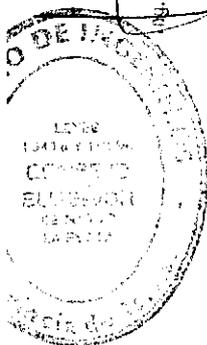
Civil José M. JAUREGUI  
Secretario



<b>6.</b>	<b>SALUD</b>	
6.1.	DISPENSARIOS, SALAS DE 1º AUXILIOS	2.660,00
6.2.	CONSULTORIOS, LABORATORIO DE ANALISIS CLINICOS	3.040,00
6.3.	CLINICAS, SANATORIOS e INSTITUTOS GERIATRICOS	3.800,00
6.3.	HOSPITALES Y/O ALTA COMPLEJIDAD	5.320,00
<b>7.</b>	<b>BANCOS Y FINANZAS</b>	
7.1.	BANCOS, FINANCIERAS, CREDITOS Y SEGUROS	4.750,00
<b>8.</b>	<b>HOTELERIA</b>	
8.1.	Hosterías, hospedajes y pensiones	3.040,00
8.2.	Hoteles 2 y 3 estrellas	3.800,00
8.3.	Albergues transitorios	4.560,00
8.4.	Hoteles 4 y 5 estrellas	7.600,00
<b>9.</b>	<b>GASTRONOMIA</b>	
9.1.	Parrillas, casas de comida	2.660,00
9.2.	Restaurantes, bares, confiterías, pizzerías	3.040,00
9.3.	Restaurantes de categoría	4.560,00
<b>10.</b>	<b>CULTO, ARQUITECTURA FUNERARIA</b>	
10.1.	Capillas o equivalentes en otros cultos	2.660,00
10.2.	Iglesias o equivalentes en otros cultos	3.800,00
10.4.	VELATORIOS	3.800,00
10.5.	CEMENTERIOS	
10.5.1.	Parquizaciones espacios exteriores	95,00
10.5.2.	Nichos (por UND.)	1.140,00
10.5.3.	Bóvedas o panteones (por UND)	9.120,00
<b>11.</b>	<b>ESPACIOS URBANOS DESCUBIERTOS</b>	
11.1.	Tratamiento y/o parquización de espacios exteriores (PLAZAS Y PARQUES)	95,00
11.2.	Mantenimiento de Plazas y parques	según cómputo y presupuesto
11.3.	Red Vial	
11.3.1.	Mejorada	76,00
11.3.2.	Pavimento urbano (rígido)	304,00
11.3.3.	Pavimento urbano (flexible)	228,00
11.3.4.	Mantenimiento red Vial	según cómputo y presupuesto
11.4.	Estudios de suelo: por metro de perforación	según cómputo y presupuesto
11.5.	Pavimento de caminos	según cómputo y presupuesto
11.6.	Movimiento de tierra	según cómputo y presupuesto
11.7.	Infraestructura (redes de servicios)	según cómputo y presupuesto
11.8.	Monumentos, decoración urbana	según cómputo y presupuesto
<b>12.</b>	<b>ADMINISTRACION</b>	
12.1.	Edificios privados	2.660,00
12.2.	Edificios públicos	según cómputo y presupuesto
<b>13.</b>	<b>DEPORTES Y RECREACION</b>	
13.1.	CLUB SOCIAL	2.660,00
13.2.	CLUB DEPORTIVO	
13.2.1.	Sin tribuna con estructura de luces menores de 15 mtrs.	2.660,00
13.2.2.	Idem mayores de 15 m. especiales	3.800,00
13.2.3.	Con tribuna, con estructuras de luces menores 15m.	3.800,00
13.2.4.	Idem de luces mayores de 15 m. Isostáticas o hiperestáticas	3.800,00
13.2.5.	Idem mayores de 15 m. especiales	3.800,00
13.3.	NATATORIOS	
13.3.1.	Descubiertos (espejo de agua)	1.900,00
13.3.2.	Cubiertos (adicionar a superficies cubiertas deportivas)	760,00
13.4.	GIMNASIO	1.900,00
13.5.	CANCHAS	
13.5.1.	Descubiertas sobre césped o similar	190,00
13.5.2.	Descubiertas con tratamiento de pisos	380,00

ing. en Const. Norberto L. BELIERA  
Presidente

ing. Civil José M. JAUREGUI  
Secretario



<b>14.</b>	<b>COCHERAS</b>	
14.1.	Planta única con cubierta liviana	1.140,00
14.2.	Planta única con cubierta Hº Aº o estructuras especiales	1.520,00
14.3.	Más de una planta sin elevadores mecánicos	2.660,00
14.4.	Más de una planta con elevadores mecánicos	3.800,00
<b>15.</b>	<b>PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO, MANIOBRAS Y ESTAC. DE SERVICIO</b>	
15.1.	PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO Y/O MANIOBRAS	304,00
15.2.	ESTACIONES DE SERVICIOS	
15.2.1.	Playas de expendio cubierta	2.280,00
15.2.2.	Playas de expendio descubierta o semicubierta	760,00
<b>16.</b>	<b>TRANSPORTE</b>	
16.1.	ESTACIONES DE OMNIBUS, FERROVIARIAS	4.560,00
16.2.	AEROPUERTOS	5.320,00
<b>17.</b>	<b>ESTRUCTURAS COMUNES PARA EDIFICIOS</b>	
17.1.	Sin incidencia del viento (m²)	570,00
17.2.	Con incidencia del viento	760,00
17.3.	Estructura x m³	3.800,00
<b>18.</b>	<b>INSTALACIONES PARA EDIFICIOS</b>	
18.1.	Electricidad, sanitarias, etc.	según cómputo y presupuesto
<b>ELECTRONECÁNICAS Y AFINES</b>		
<b>19.</b>		
19.1.	HP y/o CV, cada uno	1.368,00
19.2.	Boca de alumbrado, gas, aire comprimido y de vacío	304,00
19.3.	Instalaciones de baja tensión (telefónicas, televisión, alarmas)	
	por boca, cada una:	304,00
<b>AGROMENSURA</b>		
<b>20.</b>		
20.1.	Valores fiscales actualizados. En ausencia de la valuación fiscal, se tomará los valores unitarios fijados por m2 de construcción según Tabla:	2660,00    3.800,00    y    5.320,00
<b>AGRONOMIA</b>		
<b>21.</b>		
21.1.	Valores fiscales actualizados. Ver Resolución CS N° 808 de 08/09/2004	
<b>DEMOLICIONES</b>		
1.	Determinación arancelaria correspondiente a la tarea de demolición	
	Ver Resoluciones CPI 2941 y 2996 según corresponda	
<b>MODIFICACIONES INTERNAS</b>		
1.	Corresponderá según COMPUTO Y PRESUPUESTO	
<b>CAMBIO DE TECHOS</b>		
1.	Corresponderá según COMPUTO Y PRESUPUESTO	
<b>MEDICIONES DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES</b>		
1.	Ver Resolución C.P.I. N° 2658	
<b>INFORME TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRONECÁNICAS Y AFINES</b>		
1.	Ver Resolución C.P.I. N° 2658	
PARA TODOS LOS CASOS DE LIQUIDACION DE MEDICION Y/O INFORME TECNICO, ES DE APLICACIÓN EL ARTÍCULO 29º DE LA LEY 12.490 MODIFICADA POR LEY 13.753		

Ing. en Constr. Norberto L. BELIERA  
Presidente

Ing. Civil José M. JABREGÓN  
Secretario

