

**ANEXO II RESOLUCIÓN C.S. N° 1.073 del 22/06/2012**

UNIDAD REFERENCIAL BASICA

\$

**3300****COLEGIO DE INGENIEROS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

TIPO DE OBRA

Tabla de valores indicativos para determinar Honorarios Profesionales mínimos

Vigente a partir del 1° de Agosto de 2012

**ARQUITECTURA E INGENIERIA**

<b>1.</b>	<b>VIVIENDA</b>	
1.1.	DE INTERES SOCIAL	
1.1.1.	Prefabricadas Económicas de madera	247,50
1.1.2.	menores de 70 M2 (individuales)	Art. 25 Dto 6964/65
1.2.	<b>UNIFAMILIARES</b>	
1.2.1.	De albañilería tradicional y/o más una planta con material estándar	2.310,00
1.2.2.	De categoría superior	3.300,00
1.2.3.	De categoría superior Suntuosa	4.620,00
1.3.	<b>MULTIFAMILIAR</b>	
1.3.1.	Planta Baja mas un piso	2.310,00
1.3.2.	De más de 2 pisos	2.640,00
1.3.3.	De más de 4 pisos	3.300,00
1.4.	<b>Mantenimiento de edificios</b>	s/ cómputo y presupuesto
1.5.	<b>Industrializadas</b>	1.650,00
1.6.	<b>PISCINAS</b>	
1.6.1	Construidas en Hº Aº, revestidas, con equipo de bombeo	1.650,00
1.6.2	Las no comprendidas en el ítem 1.6.1	825,00
<b>2.</b>	<b>INDUSTRIALES Y ALMACENAJE</b>	
2.1.	Sin destino y/o baja complejidad y/o depósito	990,00
2.2.	Con destino y/o local administrativo	1.980,00
2.3.	Alta complejidad; laboratorios industriales	3.300,00
2.4.	Invernáculos, locales para cría de animales	990,00
2.5.	Tinglados y cobertizos (Sup. Cubierta = Sup. Semicubierta)	660,00
2.6.	Almacenamientos, silos en m3 de capacidad	
	2.6.1 Hormigón Armado	330,00
	2.6.2 Mampostería	264,00
	2.6.3 Chapa	231,00
<b>3.</b>	<b>COMERCIO</b>	
3.1.	Minorista Individual h/50 m2 con techo CHº Gº	1.650,00
3.2.	Mayorista mayor de 50 m2	2.310,00
3.3.	Galería comercial, paseo de compras	2.310,00
3.4.	Mercado minorista y/o mayorista	2.310,00
3.5.	Supermercado	2.310,00
3.6.	Shopping	4.620,00
<b>4.</b>	<b>CULTURA, ESPECTACULOS Y ESPARCIMIENTO</b>	
4.1.	BIBLIOTECAS PUBLICAS	3.300,00
4.2.	SALONES DE FIESTA, LOCALES BAILABLES	3.300,00
4.3.	CAFES CONCERT O AUDITORIOS	3.300,00
4.4.	CINES	3.300,00
4.5.	TEATROS	3.300,00
4.6.	CASINOS/SALAS DE JUEGOS	4.620,00
4.7.	AUTOCINES	1.237,50
4.8.	ANFITEATROS	2.887,50
<b>5.</b>	<b>EDUCACION</b>	
5.1.	EGB., JI, EMA,EMA Y T, hasta 200 m2	1.650,00
5.2.	EGB, JI, EMA, EMA Y T, mayores de 200 m2	3.300,00
5.3.	ESCUELAS, INSTITUTOS, FACULTADES (cualquier nivel)	4.620,00

<b>6.</b>	<b>SALUD</b>		
6.1.	DISPENSARIOS, SALAS DE 1º AUXILIOS		<b>2.310,00</b>
6.2.	CONSULTORIOS, LABORATORIO DE ANALISIS CLINICOS		<b>2.640,00</b>
6.3.	CLINICAS, SANATORIOS e INSTITUTOS GERIATRICOS		<b>3.300,00</b>
6.3.	HOSPITALES Y/O ALTA COMPLEJIDAD		<b>4.620,00</b>
<b>7.</b>	<b>BANCOS Y FINANZAS</b>		
7.1.	BANCOS, FINANCIERAS, CREDITOS Y SEGUROS		<b>4.125,00</b>
<b>8.</b>	<b>HOTELERIA</b>		
8.1.	Hosterías, hospedajes y pensiones		<b>2.640,00</b>
8.2.	Hoteles 2 y 3 estrellas		<b>3.300,00</b>
8.3.	Albergues transitorios		<b>3.960,00</b>
8.4.	Hoteles 4 y 5 estrellas		<b>6.600,00</b>
<b>9.</b>	<b>GASTRONOMIA</b>		
9.1.	Parrillas, casas de comida		<b>2.310,00</b>
9.2.	Restaurantes, bares, confiterías, pizzerías		<b>2.640,00</b>
9.3.	Restaurantes de categoría		<b>3.960,00</b>
<b>10.</b>	<b>CULTO, ARQUITECTURA FUNERARIA</b>		
10.1.	Capillas o equivalentes en otros cultos		<b>2.310,00</b>
10.2.	Iglesias o equivalentes en otros cultos		<b>3.300,00</b>
10.4.	VELATORIOS		<b>3.300,00</b>
10.5.	CEMENTERIOS		
10.5.1.	Parquizaciones espacios exteriores		<b>82,50</b>
10.5.2.	Nichos (por UND.)		<b>990,00</b>
10.5.3.	Bóvedas o panteones (por UND)		<b>7.920,00</b>
<b>11.</b>	<b>ESPACIOS URBANOS DESCUBIERTOS</b>		
11.1.	Tratamiento y/o parquización de espacios exteriores (PLAZAS Y PARQUES)		<b>82,50</b>
11.2.	Mantenimiento de Plazas y parques	según cómputo y presupuesto	
11.3.	Red Vial		
11.3.1.	Mejorada		<b>66,00</b>
11.3.2.	Pavimento urbano (rígido)		<b>264,00</b>
11.3.3.	Pavimento urbano (flexible)		<b>198,00</b>
11.3.4.	Mantenimiento red Vial	según cómputo y presupuesto	
11.4.	Estudios de suelo: por metro de perforación	según cómputo y presupuesto	
11.5.	Pavimento de caminos	según cómputo y presupuesto	
11.6.	Movimiento de tierra	según cómputo y presupuesto	
11.7.	Infraestructura (redes de servicios)	según cómputo y presupuesto	
11.8.	Monumentos, decoración urbana	según cómputo y presupuesto	
<b>12.</b>	<b>ADMINISTRACION</b>		
12.1.	Edificios privados		<b>2.310,00</b>
12.2.	Edificios públicos	según cómputo y presupuesto	
<b>13.</b>	<b>DEPORTES Y RECREACION</b>		
13.1.	CLUB SOCIAL		<b>2.310,00</b>
13.2.	CLUB DEPORTIVO		
13.2.1.	Sin tribuna con estructura de luces menores de 15 mtrs.		<b>2.310,00</b>
13.2.2.	Idem mayores de 15 m. especiales		<b>3.300,00</b>
13.2.3.	Con tribuna, con estructuras de luces menores 15m.		<b>3.300,00</b>
13.2.4.	Idem de luces mayores de 15 m. Isostáticas o hiperestáticas		<b>3.300,00</b>
13.2.5.	Idem mayores de 15 m. especiales		<b>3.300,00</b>
13.3.	NATATORIOS		
13.3.1.	Descubiertos (espejo de agua)		<b>1.650,00</b>
13.3.2.	Cubiertos (adicionar a superficies cubiertas deportivas)		<b>660,00</b>
13.4.	GIMNASIO		<b>1.650,00</b>
13.5.	CANCHAS		
13.5.1.	Descubiertas sobre césped o similar		<b>165,00</b>
13.5.2.	Descubiertas con tratamiento de pisos		<b>330,00</b>

<b>14.</b>	<b>COCHERAS</b>	
14.1.	Planta única con cubierta liviana	<b>990,00</b>
14.2.	Planta única con cubierta Hº Aº o estructuras especiales	<b>1.320,00</b>
14.3.	Más de una planta sin elevadores mecánicos	<b>2.310,00</b>
14.4.	Más de una planta con elevadores mecánicos	<b>3.300,00</b>
<b>15.</b>	<b>PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO, MANIOBRAS Y ESTAC. DE SERVICIO</b>	
15.1.	PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO Y/O MANIOBRAS	<b>264,00</b>
15.2.	ESTACIONES DE SERVICIOS	
15.2.1.	Playas de expendio cubierta	<b>1.980,00</b>
15.2.2.	Playas de expendio descubierta o semicubierta	<b>660,00</b>
<b>16.</b>	<b>TRANSPORTE</b>	
16.1.	ESTACIONES DE OMNIBUS, FERROVIARIAS	<b>3.960,00</b>
16.2.	AEROPUERTOS	<b>4.620,00</b>
<b>17.</b>	<b>ESTRUCTURAS COMUNES PARA EDIFICIOS</b>	
17.1.	Sin incidencia del viento (m²)	<b>495,00</b>
17.2.	Con incidencia del viento	<b>660,00</b>
17.3.	Estructura x m³	<b>3.300,00</b>
<b>18.</b>	<b>INSTALACIONES PARA EDIFICIOS</b>	
18.1.	Electricidad, sanitarias, etc.	según cómputo y presupuesto
<b>ELECTROMECAÑICAS Y AFINES</b>		
<b>19.</b>		
19.1.	HP y/o CV, cada uno	<b>1.188,00</b>
19.2.	Boca de alumbrado, gas, aire comprimido y de vacío	<b>264,00</b>
19.3.	Instalaciones de baja tensión (telefónicas, televisión, alarmas)	
	por boca, cada una:	<b>264,00</b>
<b>AGRIMENSURA</b>		
<b>20.</b>		
20.1.	Valores fiscales actualizados. En ausencia de la valuación fiscal, se tomará los valores unitarios fijados por m2 de construcción según Tabla:	<b>2310,00    3.300,00    y    4.620,00</b>
<b>AGRONOMIA</b>		
<b>21.</b>		
21.1.	Valores fiscales actualizados. Ver Resolución CS Nº 808 de 08/09/2004	
<b>DEMOLICIONES</b>		
1.	<b>Determinación arancelaria correspondiente a la tarea de demolición</b>	
	Ver Resoluciones CPI 2941 y 2996 según corresponda	
<b>MODIFICACIONES INTERNAS</b>		
1.	Corresponderá según COMPUTO Y PRESUPUESTO	
<b>CAMBIO DE TECHOS</b>		
1	Corresponderá según COMPUTO Y PRESUPUESTO	
<b>MEDICIONES DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES</b>		
1.	Ver Resolución C.P.I. Nº 2658	
<b>INFORME TECNICO DE INSTALACIONES ELECTROMECAÑICAS Y AFINES</b>		
1.	Ver Resolución C.P.I. Nº 2658	
<b>PARA TODOS LOS CASOS DE LIQUIDACION DE MEDICION Y/O INFORME TECNICO, ES DE APLICACIÓN EL ARTÍCULO 29º DE LA LEY 12.490 MODIFICADA POR LEY 13.753</b>		